

Co jsou nejčastější VADY DÍLA?

1.

Obdrželi jste seznam všech vad nemovitosti?

Dle zákona musí být součástí kupní smlouvy seznam všech vad nemovitosti, které na nemovitosti v den prodeje jsou. Vady, které jsou zatajené či úmyslně skryté, se považují za vady stejně jako vady zjevné.

2.

Obdrželi jste aktuální dokumentaci stavby podle skutečného stavu?

Dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon musí být součástí dokumentů předaných spolu s nemovitostí aktuální nákres nemovitosti.

3.

Obdrželi jste energetický průkaz náročnosti budov (PENB)?

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, musí prodávající spolu s dokumenty předat i průkaz energetické náročnosti budov (PENB).

4.

Obdrželi jste protokol o revizi kotle na tuhá paliva?

Dle zákona musí být součástí dokumentů předaných spolu s nemovitostí platná zpráva o revizi kotle na tuhá paliva, kterou je majitel povinen provádět každé dva roky.

5.

Obdrželi jste protokol o revizi spalinových cest?

Dle zákona musí být součástí dokumentů předaných spolu s nemovitostí platný protokol o revizi spalinových cest, kterou je majitel nemovitosti povinen provádět každý rok.

6.

Obdrželi jste protokol o kontrolách a revizích plynových zařízení?

Dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení musí být součástí dokumentů předaných spolu s nemovitostí platný protokol o kontrolách a revizích plynových zařízení.

Co jsou nejčastější SKRYTÉ VADY?

- Nesouhlasí skutečná výměra obytné plochy
- Vlhkost/plísně v nemovitosti
- Uvolňování lepené dlažby od podkladu, trhliny v dlažbě
- Rovinnost podlah
- Spádovost plochých střech, balkonů a teras
- Tepelná izolace ve stropní konstrukci
- Chybějící paropropustné folie v oknech
- Vlhkost kolem oken
- Správný zápis v katastru a černé stavby
- Špatně provedená elektro a vodo instalace
- Vadná statika domu vlivem špatného provedení základové desky
- Špatné provedení tepelné izolace budovy
- Zatékání do fasád s omítkou nebo se zateplacím systémem
- Výskyt tepelných mostů
- Vadná hydroizolace pod střešní krytinou
- Zatékání do konstrukcí a interiéru netěstnostmi hydroizolace spodní stavby po obvodu objektu
- Trhliny zděných stěn od smrštování a dotvarování
- Ohrožení bezpečnosti v důsledku nebezpečné geometrie schodiště
- Riziko šíření hluku konstrukcí – kročejový hluk
- Ohrožení bezpečnosti v důsledku špatného zábradlí

Průměrná výše vymožené náhrady činí 389 546 Kč.

NAŠE SLUŽBY

Právní analýza – zdarma

Služba právní analýzy smluv a jejich příloh je zcela ZDARMA. Díky právní analýze smluv jsme schopni potvrdit, zda případná zjištění lze nárokovat a získat tak pro Vás zpětnou slevu / finanční náhradu za skryté vady a vady díla.



Komplexní prověření a vyhotovení inspekčního posudku

Komplexní prověření zahrnuje inspekční posudek nemovitosti vytvořený autorizovaným stavebním inženýrem. Inspekcí nemovitosti obsahuje kontrolu více jak 500 ukazatelů na základě kterých je schopen soudní znalec vypočítat výši způsobené škody tj. náklady na opravu skrytých vad.



IAP INSTITUT
APLIKOVANÉHO
PRÁVA

asociace-pravni-ochrany.cz

V případě, že jste byli poškozeni, vymůžeme pro Vás adekvátní výši finančního odškodnění!

Dle zákona musí být ke kupní smlouvě přiložen seznam všech vad nemovitosti, aktuální dokumentace stavby podle skutečného stavu, protokol o kontrolách a revizích plynových zařízení, revize kotle na tuhá paliva, revize spalinových cest, energetický průkaz náročnosti budov (PENB) a další.



Náklady na vymáhání hradíme my.

OMEGA
DEFENDER

Průměrná výše vymožené
náhrady činí 389 546 Kč.

omega-defender.cz

INSPEKCE
NEMOVITOSTI

Průměrná výše vymožené
náhrady činí 389 546 Kč.



Koupili jste nemovitost?

U více jak 76% našich klientů jsme zjistili oprávněný nárok na náhradu škody!

Asociace právní ochrany ve spojení s Institutem aplikovaného práva Vám zajistí profesionální průběh reklamace Vaší nemovitosti.

inspekce-nemovitosti.eu