

## **Vnitřní oznamovací systém OCHRANA OZNAMOVATELŮ**

Povinná osoba: TOP REALITY SERVIS, s.r.o.

se sídlem: Spálená 97/29, Praha 1

IČO: 24193844

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187436

(dále jen „**Společnost**“)

Vnitřní oznamovací systém Společnosti (dále jen „**VOS**“) je zřízen za účelem oznamování možných protiprávních jednání dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů (dále jen „**Zákon**“) a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AML zákon**“).

VOS je určen zaměstnancům Společnosti a ostatním fyzickým osobám, které se v souvislosti s prací nebo jinou obdobnou činností dozvěděli o protiprávním jednání, které:

- má znaky trestného činu,
- má znaky přestupku, za který zákon stanoví sazbu pokuty, jejíž horní hranice je alespoň 100 000 Kč,
- porušuje Zákon nebo porušuje jiný právní předpis nebo předpis Evropské unie v oblasti vymezené v § 2 odst. 1, písm. d) Zákona.

Hlavním cílem ochrany oznamovatelů je umožnit odhalovat protiprávní jednání odehrávající se na pracovišti nebo při výkonu pracovní (či jiné obdobné) činnosti. Oznámení může podat fyzická osoba, která vykonává či vykonávala práci nebo jinou obdobnou činnost dle Zákona, v jejíž souvislosti oznámení podává. Fyzická osoba, která je zaměstnancem Společnosti nebo která je pro Společnost činná jinak než v základním pracovněprávním vztahu, může podat oznámení i anonymně.

Společnost vylučuje z podání oznámení osoby, které pro Společnost nevykonávají práci nebo jinou obdobnou činnost dle ust. § 2 odst. 3 písm. a), b), h) nebo i) Zákona s výjimkou osob, které jsou oprávněny podat oznámení podle AML zákona.

### **Příslušná osoba pověřená k přijímání a prošetření oznámení:**

Jméno, příjmení: Petr Podlešák nebo Jan Zachystal

e-mail: aml@remaxalfa.cz

telefon: +420 604 594 234 nebo +420 603 426 237

### **Oznámení je možné podat prostřednictvím VOS:**

- a) písemně e-mailem na e-mailovou adresu aml@remaxalfa.cz, kterou jsme zřídili výhradně k přijímání oznámení dle Zákona. Doporučujeme oznámení označit stupněm důvěrnosti „přísně důvěrné“
- b) písemně poštou na adresu:  
TOP REALITY SERVIS, s.r.o., Spálená 97/29, Praha 1, PSČ: 110 00  
  
Na obálku prosím uveďte text: „Pouze k rukám jednatele“
- c) ústně, telefonicky na tel. čísle +420 604 594 234 nebo +420 603 426 237. Tímto zároveň žádáme, aby tento způsob podání oznámení byl využíván v běžné pracovní době (tj. od pondělí do pátku od 9 do 16 hod)
- d) ústně – osobně na žádost oznamovatele po předchozí domluvě  
Termín osobní schůzky lze sjednat telefonicky na tel. č. +420 604 594 234 nebo +420 603 426 237 nebo emailem na adrese: aml@remaxalfa.cz. Příslušná osoba je povinna přijmout oznámení osobně v přiměřené lhůtě (nejdéle však do 14 dnů od žádosti).

Oznamovatel může podat své oznámení také prostřednictvím externího oznamovacího systému zřízeného Ministerstvem spravedlnosti (vyjma oznámení porušení povinnosti dle AML zákona) nebo Finančnímu analytickému úřadu.

Po obdržení oznámení bude oznamovatel vyrozuměn o přijetí oznámení ve lhůtě 7 dní od jeho podání. O výsledcích prošetření a posouzení oznámení bude vyrozuměn do 30 dnů ode dne přijetí oznámení. V případech skutkově nebo právně složitých lze tuto lhůtu prodloužit až o 30 dnů, nejvýše však dvakrát. O prodloužení lhůty a důvodech pro její prodloužení příslušná osoba oznamovatele písemně vyrozumí před jejím uplynutím.

Všechny informace, které budou oznámeny prostřednictvím VOS, včetně osobních údajů získaných přímo od identifikovaného nebo identifikovatelného oznamovatele, budou považovány za důvěrné a bude s nimi nakládáno v souladu se Zákonem. S osobními údaji bude nakládáno rovněž v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů společností RE/MAX, které jsou k dispozici zde: <https://www.remax-czech.cz/pravni-ustanoveni>