

Využijte online finančního úřadu a podejte daňové přiznání k dani z nemovitých věcí elektronicky z pohodlí domova

Proč bych měl/a podávat daňové přiznání elektronicky?

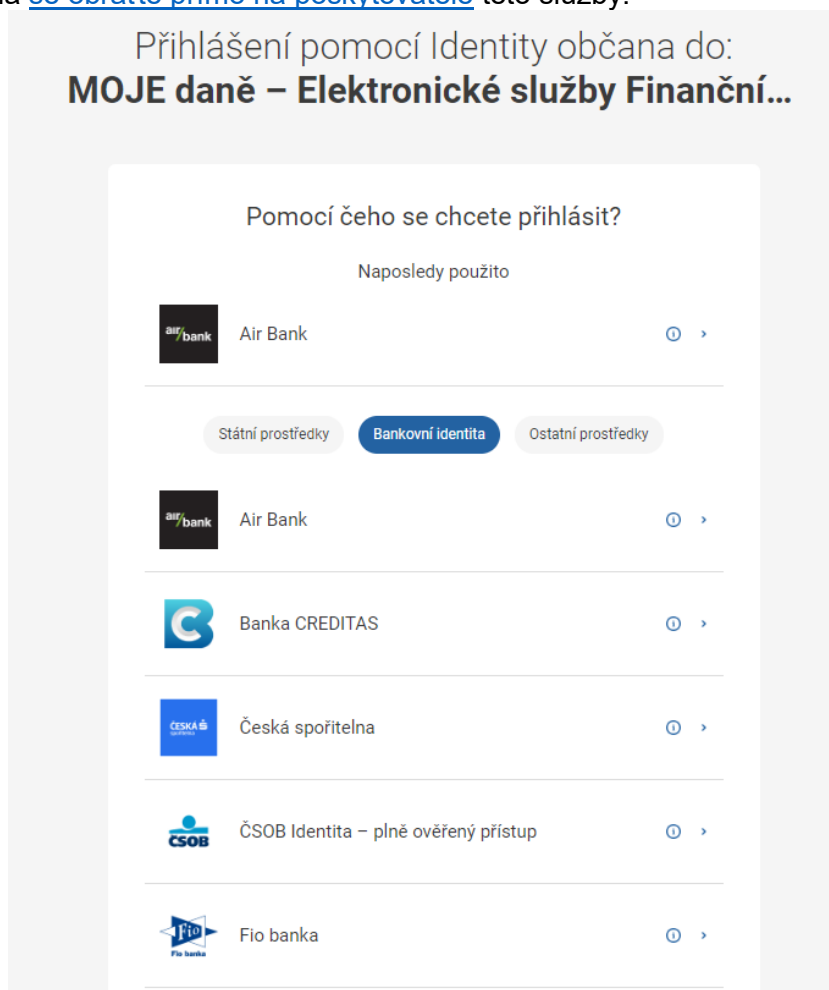
- vyhnete se možným frontám na finančních úřadech
- po přihlášení do daňové informační schránky Plus (dále jen „DIS+“) **si můžete požádat o předvyplnění daňového přiznání údaji z finančního úřadu a katastru nemovitostí,**
- daňové přiznání pošlete přímo z DIS+ a nemusíte chodit na poštu

Jak mám ale podat daňové přiznání, když nemám kvalifikovaný certifikát nebo datovou schránku?

Pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí můžete použít identitu občana, tj. použít například bankovní identitu, MojID, eObčanku či mobilní klíč eGovernmentu. Pokud máte přístup do internetového bankovníctví níže uvedených bank a byla Vám zřízena bankovní identita (pro zřízení zkontaktujte Vaši banku), můžete se přihlásit do **online finančního úřadu** (<https://www.mojedane.cz/>) a aktivovat si svoji daňovou informační schránku+.

Jak se přihlásím do online finančního úřadu?

Jednoduše! Půjdete na stránky <https://www.mojedane.cz/>, kliknete na **Online finanční úřad** a vyberete si způsob přihlášení. Pokud máte internetové bankovníctví níže uvedených bank, tak kliknete na **PŘIHLÁSIT SE** u dlaždice **Identita občana**, vyberete řádek **Bankovní identita** a následně svou banku a přihlásíte se. Pak již stačí potvrdit aktivaci daňové informační schránky+. Bankovní identitu získáte u Vaší banky. V případě nejasností s přihlašováním přes Identitu občana [se obraťte přímo na poskytovatele](#) této služby.



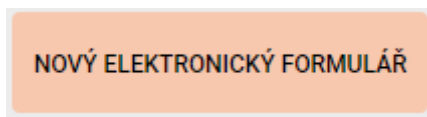
Jak vyplním daňové přiznání k dani z nemovitých věcí prostřednictvím online finančního úřadu?

Po přihlášení do online finančního úřadu a aktivaci DIS+ vstoupíte do DIS+ kliknutím na dlaždici s Vaším jménem.

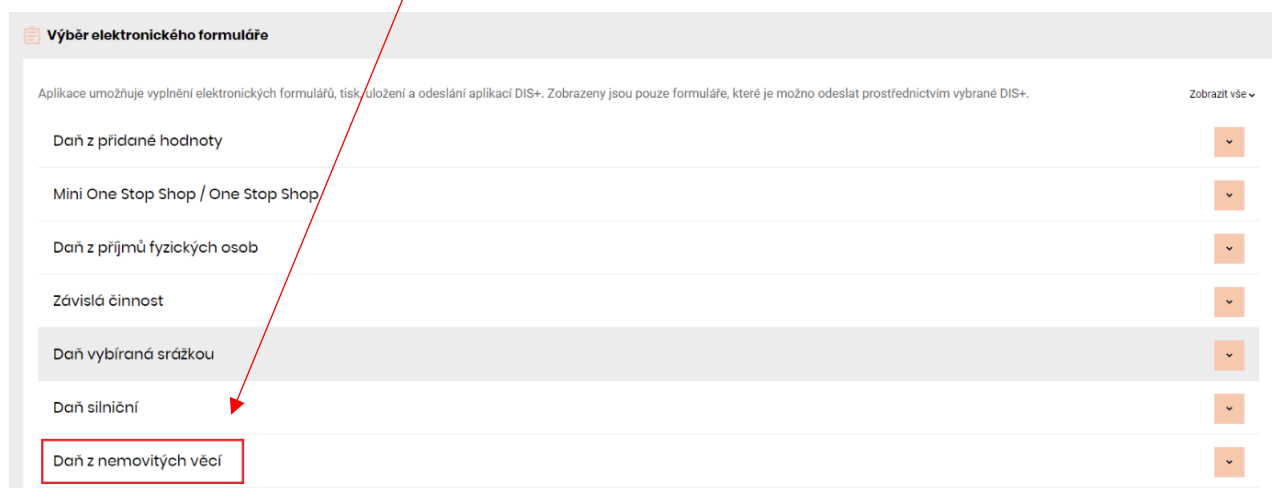


Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete v sekci **FORMULÁŘE** v horním menu.

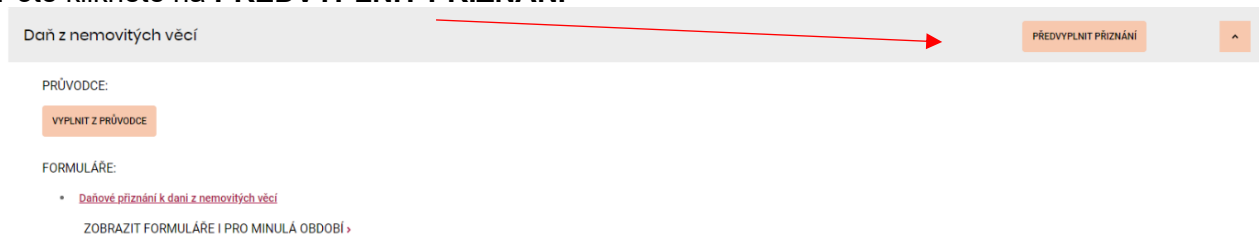
Poté kliknete na



a následně na **Daň z nemovitých věcí**



Poté klikněte na **PŘEDVYPLNIT PŘIZNÁNÍ**



Po stisku na tlačítko PŘEDVYPLNIT PŘIZNÁNÍ se Vám zobrazí okno, ve kterém kliknete na tlačítko VYTVOŘIT NOVÝ POŽADAVEK.

NÁPOVĚDA

Seznam požadavků na předvyplnění formuláře

SUBJEKT

Seznam požadavků FILTROVAT ▾

Vytvořte nový požadavek pomocí tlačítka níže.

ZAVŘÍT VYTVOŘIT NOVÝ POŽADAVEK

Požadavek na předvyplnění daňového přiznání

TYP DANĚ

Daň z nemovitých věcí

SUBJEKT

Marie Kumherová, CZ5754242263

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

2023 ▾

V menu vyberete zdaňovací období, na které chcete připravit údaje. Daňové přiznání se podává na zdaňovací období, tj. dopředu podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období (když koupím nemovitou věc v roce 2023, budu podávat na zdaňovací období roku 2024).

Načíst údaje z finančního úřadu a katastru nemovitostí
 (datum platnosti údajů bude dostupný po zpracování požadavku)

Ponechte zaškrtnutou položku „Načíst údaje z finančního úřadu a katastru nemovitostí“.

Načíst údaje z posledního přiznání
 (pouze z vybraných finančních úřadů)

FINANČNÍ ÚŘAD

Vyberte Finanční úřad *
 FÚ JIHOČESKÝ KRAJ ▾

Vyberte z menu finanční úřad (nebo finanční úřady), ze kterého chcete předvyplnit údaje.

ZRUŠIT POŽADAVEK ODESLAT POŽADAVKY

Klikněte na tlačítko ODESLAT POŽADAVKY.

V seznamu požadavků by se měl zobrazit požadavek ve stavu ODESLÁNO.

VYTVOŘENO	FINANČNÍ ÚŘAD	ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ	STAV	DNE
11.9.2023	FÚ JIHOČESKÝ KRAJ	2023	ODESLÁNO	11.9.2023

Během deseti minut by se Vám měly připravit údaje z finančního úřadu. Pokud máte nastavenou notifikaci na e-mail (NOTIFIKACE ZISKÁNÍ ÚDAJŮ PRO DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ K DANÍ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ), tak o dostupnosti údajů budete upozorněni e-mailem. Pokud máte velké množství nemovitých věcí (řádově tisíce), může předvyplnění přiznání trvat i několik hodin

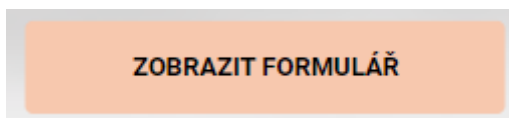
VYTVOŘENO	FINANČNÍ ÚŘAD	ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ	STAV	DNE
11.9.2023	FÚ JIHOČESKÝ KRAJ	2023	● PŘIPRAVENO	11.9.2023

Následně stačí kliknout na tři tečky na konci řádku a vybrat „Předvyplnit údaje z finančního úřadu a katastru nemovitostí“.

Předvyplnit údaje z finančního úřadu a katastru nemovitostí Detail požadavku

Následně se Vám zobrazí průvodce s předvyplněnými údaji. Zde kliknete na **ZAČÍT VYPLŇOVAT** nebo **DALŠÍ**. **Než začnete procházet předvyplněné údaje, doporučujeme Vám přečíst si informace ke službě předvyplnění daňového přiznání, které jsou dostupné na tomto odkazu:** <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2023/predvyplneni-danoveho-priznani-dnv-pilotni-provoz>.

Po zkontrolování předvyplněných údajů a případném doplnění chybějících údajů či nemovitých věcí se můžete v sekci **Možnosti pro ukončení** prohlédnout formulář daňového přiznání po stisku tlačítka



Před odesláním doporučujeme spustit protokol chyb kliknutím na tlačítko



Dále doporučujeme využít službu ověření na katastr nemovitostí. Tato služba dokáže zkontrolovat oproti údajům v katastru nemovitostí například správnost výměry pozemku, výši spoluvlastnického podílu na nemovité věci, zda je nemovitá věc přiznávána ve výši spoluvlastnického podílu či společným zástupcem, skutečnost, zda je nemovitá věc v katastru nemovitostí evidována a další. Více informací naleznete na tomto odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2023/pilot-moje-dane-overeni-DNV-vs-katastr-nemovitosti>.

V části **Možnosti pro ukončení** stačí kliknout na tlačítko:

ODESLAT K OVĚŘENÍ

A následně stisknete tlačítko

ODESLAT

Během ověření jsou údaje porovnávány se stavem vedeným v katastru nemovitostí a s dalšími údaji vedenými na finančním úřadě. Doba ověření je závislá na vytíženosti systému a množství údajů uvedených v daňovém přiznání, a proto může trvat minuty až několik hodin (v případě daňového přiznání v řádu jednotek listů trvá okolo deseti minut). Po odeslání daňového přiznání k ověření se přiznání uloží do rozpracovaných formulářů a do doby zpracování je ve stavu ODESLÁNO.

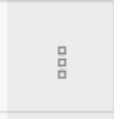
Rozpracované 0.3% zaplněno (0 MB z 10 MB)

Všechny záznamy Zobrazuji 1 - 5 z 15 **FILTROVAT**

TYP FORMULÁŘE	DATUM POSLEDNÍ ZMĚNY	ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ	UŽIVATEL	VELIKOST SOUBORU	POZNÁMKA	OVĚŘENÍ NA KATASTR NEMOVITOSTÍ
DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	12. 12. 2022, 11:10:12	1. 1. 2022 - 31. 12. 2022		0.01MB		ODESLÁNO 12. 12. 2022

Jakmile proběhne ověření na katastr nemovitostí, tak se změní do stavu DOKONČENO.

TYP FORMULÁŘE	DATUM POSLEDNÍ ZMĚNY	ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ	UŽIVATEL	VELIKOST SOUBORU	POZNÁMKA	OVĚŘENÍ NA KATASTR NEMOVITOSTÍ
DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	12. 12. 2022, 11:10:12	1. 1. 2022 - 31. 12. 2022	LUKÁŠ SVOBODA	0.01MB		DOKONČENO 12. 12. 2022

Následně klikněte na tři tečky na konci řádku  a v menu vyberte Výsledek ověření údajů na katastr nemovitostí. Poté se Vám zobrazí výsledek ověření údajů na katastr nemovitostí.

Výsledek ověření
údajů na katastr
nemovitostí

Pokračovat

Stáhnout opis v PDF

Stáhnout pracovní
XML soubor

Upravit poznámku

Odstranit

Výsledek ověření údajů na katastr nemovitostí

Ověření bylo úspěšně dokončeno. V tabulce naleznete soubor s výsledkem.

ID Ověření	13219506
Kontakt na správce	Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Jihlavě Tolstého 2, JIHLAVA 58601
PODAT OBECNOU PÍSEMNOST >	
Soubor s výsledkem	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center;">📄 ověření_13219506.pdf</div><div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center;">📄 ověření_13219506.csv</div></div>
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"><div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px 20px; border-radius: 5px;">ZAVŘÍT</div><div style="background-color: #c85135; color: white; padding: 10px 20px; border-radius: 5px;">POKRAČOVAT DO FORMULÁŘE</div></div>	

V dialogovém okně si můžete stáhnout výsledek ověření údajů na katastr nemovitostí, který je dostupný ve formátu PDF nebo CSV.

Do daňového přiznání se vrátíte zpět z rozpracovaných formulářů kliknutím na tlačítko „Pokračovat“

Výsledek ověření
údajů na katastr
nemovitostí

▶ Pokračovat

Stáhnout opis v PDF

Stáhnout pracovní
XML soubor

Upravit poznámku

Odstranit

Po odstranění chyb je možné přiznání odeslat prostřednictvím DIS+ v sekci **Možnosti pro ukončení** stisknutím tlačítka odeslat prostřednictvím DIS+ *jméno uživatele*:

ODESLAT PROSTŘEDNICTVÍM DIS+

Po stisknutí výše uvedeného tlačítka dojde k odeslání daňového přiznání na příslušný finanční úřad. Stav Vašeho podání můžete dále sledovat v DIS+ v sekci formuláře.